**附件1**

**海南地震局**

**车库楼三楼修缮改造方案**

**海南省地震局**

**2022年7月**

海南省地震局

车库楼三楼修缮改造方案

海南省地震局拟将位于琼苑宿舍区车库楼三楼11间单间进行修缮改造，作为琼中、三亚地震中心站干部职工出差、休假、交流学习临时住房和新招录公务员、事业单位工作人员临时周转住房使用，主要修缮改造内容如下：

一、门窗更换

主门更换成钢质防盗门，其他门更换成热处理钢质门；厕所门更换成塑钢门；窗户统一更换成铝合金配茶色玻璃并设置防盗网。

二、墙面及楼道

墙面清理，用墙面漆刷白，拆除三楼整个楼道多余设施设备，进行墙面修补后用墙面漆刷白；

三、贴地板砖

用60\*60的地板砖重新铺设地板，并加装地脚线；

四、水电改造

重新铺设水电线路，安装必要的照明设施和生活用电设施；

五、卫生间

对卫生间进行改造，设洗脸盆、墙面镜等必需设施；

六、饭菜加工平台

设一可加工简单饭菜的操作平台，铺设墙面砖和地板砖，安装排烟风扇。

**七、**项目经费

车库楼三楼改造工程费用预算为280000元。

八、质量控制和质量保证

1.施工方按照实施方案和设计图进行施工，接受地震局有关人员现场监督管理，在施工中变更和修改设计方案必须申请审核。

2.施工过程严格执行国家有关标准，按标准方法进行。

3.工程完工验收时，双方要同时到场，共同验收。

4.工程验收后乙方需要配合甲方做好项目的档案收集工作。

5.在规定的时间内完成施工，工期为90个日历天。

整体原则：经济、实用、安全、质优。